

BETREUTES WOHNEN

IN SCHONACH

13 SENIORENGERECHTE EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT TAGESPFLEGE DIREKT AM KURPARK



FWD Hausbau



Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

die Menschen fühlen sich wohl in Schonach und leben sehr gerne in unserer Gemeinde. Insbesondere die wachsende Zahl älterer Menschen ist auf Wohnraum angewiesen, der den Herausforderungen des Älterwerdens gerecht wird.

Es ist auch für uns eine Herausforderung, den Bedürfnissen der älteren Generation in Zukunft gerecht zu werden.

Das „Betreute Wohnen“ bietet ein Wohn- und Betreuungsangebot, das diese Bedürfnisse in idealer Weise miteinander verknüpft. Eine attraktive Wohnform, die Unabhängigkeit in der eigenen Wohnung bei gleichzeitiger Absicherung durch ein bedarfsgerechtes Betreuungsangebot bietet, ist für viele gerade im Alter sehr wertvoll.

Die Vorteile eines selbständigen „Betreuten Wohnens“ in einer eigenen Wohnung, mit Privatsphäre und Eigenständigkeit, werden mit denen des gemeinschaftlichen Wohnens verbunden.

In der zentralen Ortsmitte wird nun in Nachbarschaft zum Rathaus, zum Bäcker, zum Metzger, zur Kirche, zu den Banken und zum Restaurant/Café Moosi ein sehr ansprechendes Gebäude für Seniorinnen und Senioren entstehen, das unsere älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger weiterhin am gesellschaftlichen und kulturellen Leben aktiv teilnehmen lässt. In Kombination mit einer Tagespflege und kurzen Wegen in die Schonacher Ortsmitte, bietet das Konzept die idealen Voraussetzungen, um selbstbestimmtes und selbstständiges Leben im Alter mit hoher Lebens- und Wohnqualität zu verbinden.

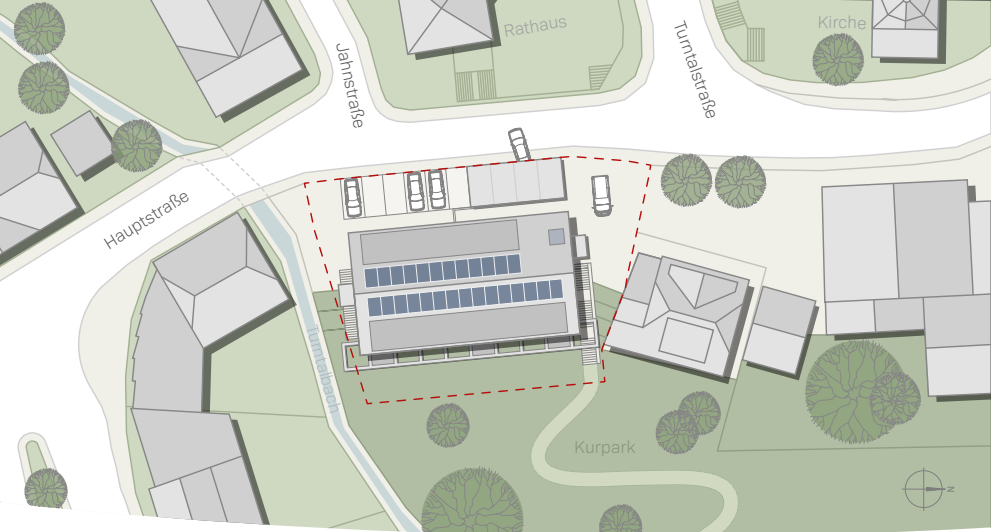
Für die Verwirklichung des Vorhabens konnte mit der FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH aus Dossenheim ein kompetenter und auf diesem Gebiet erfahrener Partner gefunden werden. Der Sozialstation St. Marien Raumschaft Triberg danke ich für die Übernahme der Tagespflege und der Betreuung der Hausbewohner.

Allen, die an der bisherigen Planungsvorbereitung und Projektentwicklung aktiv und konstruktiv mitgearbeitet haben, danke ich für ihr Engagement.

Mein Wunsch ist es, dass das heute schon vorhandene erfreulich gute Zusammenwirken von Jung und Alt in Schonach durch das offene Haus des „Betreuten Wohnens“ und die Tagespflege weiter belebt und das Miteinander gestärkt wird.

Ihr

Jörg Frey
Bürgermeister



DIE WOHNANLAGE

Direkt am Kurpark errichtet die FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH bis Ende 2027 in zentraler Lage von Schonach eine **Seniorenwohnanlage für Betreutes Wohnen**.

In der Wohnanlage entstehen **13 barrierefreie Eigentumswohnungen** mit 2 oder 3 Zimmern und Wohnflächen von ca. 55 bis 73 m². Ein schöner **Gemeinschaftsraum** dient als Treffpunkt für Bewohner und Gäste. Betreuungsträger für den Grundservice im Haus wird die Sozialstation St. Marien Raumschaft Triberg sein.

Großzügige Fenster leiten viel Licht und Sonne in die gut geschnittenen Wohnungen. Jede Wohnung erhält Balkon oder Loggia als **individuellen Außenbereich** sowie einen separaten Abstellraum. Die Wohnungen können individuell bemustert und ausgestattet werden. Durch die weitestgehende Barrierefreiheit werden älteren und behinderten Menschen Annehmlichkeiten geboten, die das **eigenständige Leben** sichern.

Der Einzug ist ab einem Alter von 60 Jahren oder einem Behinderungsgrad von 50% möglich. Durch die seniorengerechte Bauweise und durch das **Betreuungskonzept** hat man die Möglichkeit bis ins hohe Alter in der eigenen Wohnung zu bleiben und sich selbst zu versorgen. Eine **Tagespflegeeinrichtung** im Haus ist dafür eine weitere Absicherung.





BETREUUNGS- UND SERVICEANGEBOT

Unabhängigkeit und Sicherheit, das bietet das zweistufige Betreuungskonzept für die Bewohner. Der durch die Betreuungspauschale abgeholte Grundservice bietet den Bewohnern Auskunft, Beratung und Hilfe in Fragen des täglichen Lebens. Dafür steht als Betreuungsträger die **Sozialstation St. Marien Raumschaft Triberg** mit kompetenten Ansprechpartnern zu festen Zeiten mit Rat und Tat zur Verfügung. Diese kümmern sich um Aktivitäten zur Förderung der Hausgemeinschaft und vermitteln bei Bedarf pflegerische und hauswirtschaftliche Wahlleistungen, die vom Betreuungsträger oder externen Partnern erbracht werden.

Die frei gestaltbaren **Wahlleistungen** bieten durch ein qualifiziertes Angebot an Pflegedienstleistungen und hauswirtschaftlichen Diensten eine optimale Versorgung in der eigenen Wohnung.

Die angebotenen Dienste werden auf die **persönlichen Bedürfnisse** der Bewohner abgestimmt. Die Leistungen werden direkt an den Erbringer vergütet.

BETREUTES WOHNEN BIETET IHNEN ...

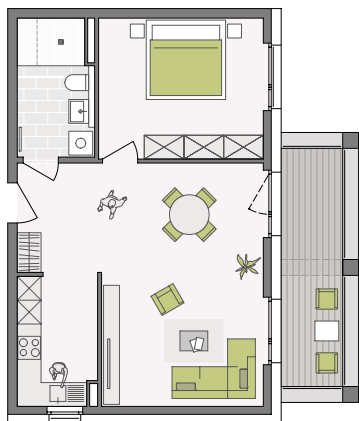
- eine attraktive Wohnanlage an einem erstklassigen Standort
- gut möblierbare, seniorengerechte Grundrisse
- moderne und hochwertige Architektur
- ein kompetentes Betreuungsangebot durch die Sozialstation St. Marien Raumschaft Triberg e.V.
- eine sinnvolle Vorsorge für sich selbst und für Angehörige
- verlässliche Partner mit hoher Kompetenz und besten Referenzen

MIETGARANTIE

Für Käufer, die die Wohnung im Betreuten Wohnen als **Kapitalanlage** oder als **Absicherung** für das eigene Älterwerden erwerben, bietet die FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH eine Mietgarantie über 5 und 10 Jahre an.

Durch den Abschluss eines Zwischenmietvertrages ist damit die Mieteinnahme garantiert und die Mietverwaltung organisiert.

GRUNDRISSBEISPIELE



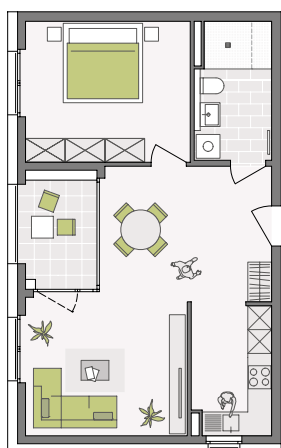
WOHNUNG 01

2 Zimmer | Ebene 1

Wohnen/Essen	26,5 m ²
Schlafen	14,6 m ²
Kochen	6,5 m ²
Bad	6,2 m ²
Diele	4,1 m ²
Balkon (50% von 9,4 m ²)	4,7 m ²

Wohnfläche 62,6 m²

Kaufpreis 324.600,- Euro



WOHNUNG 03

2 Zimmer | Ebene 2

Wohnen/Essen	23,5 m ²
Schlafen	14,6 m ²
Kochen	6,5 m ²
Bad	6,2 m ²
Diele	5,1 m ²
Loggia (50% von 5,2 m ²)	2,6 m ²

Wohnfläche 58,5 m²

Kaufpreis 283.200,- Euro



WOHNUNG 08

3 Zimmer | Ebene 3

Wohnen/Essen	24,6 m ²
Schlafen	14,6 m ²
Zimmer	12,1 m ²
Kochen	8,2 m ²
Bad	6,2 m ²
Abstellkammer	1,5 m ²
Diele	3,4 m ²
Loggia (50% von 5,2 m ²)	2,6 m ²

Wohnfläche 73,2 m²

Kaufpreis 378.100,- Euro

unverbindliche Visualisierung
von Nordwesten








© Gemeinde Schonach

BAUHERR


FWD Hausbau


FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH


 Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim


 06221 8750-135  info@fwd-hausbau.de  www.fwd-hausbau.de


Ihre Ansprechpartner:

 Cedric Zimmermann

 0151 16517741

 cedric.zimmermann@fwd-hausbau.de


 Dieter Hummel

 0176 49780403

 dieter.hummel@fwd-hausbau.de

BETREUUNGSSERVICE

Sozialstation St. Marien Raumschaft Triberg e.V.

 Schonacher Straße 13, 78098 Triberg




**Sozialstation
St. Marien
Raumschaft Triberg e.V.**


VERKAUFSPARTNER

Volksbank Mittlerer Schwarzwald eG

 Hauptstraße 58, 78098 Triberg

Ihr Ansprechpartner:

 Marcus Haberstroh

 07722 864-1149


 marcus.haberstroh@voba-msw.de





Sparkasse Schwarzwald-Baar Immobilien- und VersicherungsCenter

 Bärenplatz 5, 78112 St. Georgen

Ihre Ansprechpartnerin:

 Gabriele Bärmann

 07724 886-93304

 gabriele.baermann@spk-swb.de

