



Mietgarantie – Das besondere Plus für Kapitalanleger!

Für Kapitalanleger werden die in der Preisliste genannten Mieten von Seiten der FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH für einen Zeitraum von 5 oder 10 Jahren im Rahmen eines Zwischenmietvertrages gegen Bezahlung eines Risikoabschlages vertraglich garantiert.

Der Risikoabschlag setzt sich aus zwei Bestandteilen zusammen:

- Der einmalige Risikoabschlag für eine Vertragslaufzeit von 5 Jahren beträgt 2,4 Monatsmieten, für 10 Jahre 3,6 Monatsmieten, und wird bei Abschluss des Vertrages fällig.
- Als laufender Risikoabschlag werden 8 % von den in der Preisliste genannten Mieten zum Abzug gebracht.

Der Zwischenmietvertrag ist spätestens 8 Monate vor der im Kaufvertrag benannten Bezugsfertigkeit abzuschließen. Für Wohnungen über 85 m² wird keine Mietgarantie angeboten.

Wird die Wohnung innerhalb der gewählten Laufzeit frei zur Neuvermietung, besteht seitens des Käufers ein Sonderkündigungsrecht des Zwischenmietvertrages mit der FWD Hausbau. Er kann die Wohnung dann selbst nutzen sofern die Vorgaben der Nutzungsbegrenzung erfüllt sind.

Mit unserer „FWD Hausbau-Mietgarantie“ bieten wir Ihnen diese Vorzüge:

- Mietsicherheit für 5 oder 10 Jahre
Sie erhalten Ihre Miete pünktlich auf Ihr Konto überwiesen.
- Garantiemiete durch die FWD Hausbau
Durch die Übernahme der Mietgarantie übernehmen wir wirtschaftliche Verantwortung für das Gelingen des Projektes über die Baufertigstellung hinaus.
- Marktorientierte Mietpreise
Unsere Mietkonditionen orientieren sich an dem örtlichen Wohnungsmarkt für Neubauten und bilden daher eine sichere und solide Kalkulationsbasis für Sie. Überzogene Garantieverprechen, die nicht eingehalten werden können, sind bei uns ausgeschlossen.
- Immobilienanlage ohne Mietausfallrisiko
Auch bei Leerstand oder Mietausfall sind Sie auf der sicheren Seite, denn das Risiko der Vermietung tragen wir für Sie. Wir, die FWD Hausbau, bezahlen Ihnen also in jedem Fall sicher Ihre monatliche Miete.
- Nebenkosten inklusive
Nebenkosten sind bei uns keine Nebensache! Wir stehen auch für die Zahlung der vom Endmieter zu tragenden Nebenkosten an die Hausverwaltung/Eigentümergeinschaft ein. Die Hausverwaltergebühr und die Instandhaltungsrücklage sind vom Eigentümer zu tragen.
- Management rund um Ihre Wohnung
Wir sind Zwischenmieter für Ihre Wohnung und übernehmen die Vermietung an einen Endmieter. Ob Vermietung, Mietvertragsabwicklung, Mieterwechsel oder Nebenkostenabrechnung mit dem Endmieter – Sie profitieren von unserem Vermietungs-Know-How.
- Ansprechpartner für den Endmieter
Wir sind der direkte Ansprechpartner für den Endmieter. Wir kontrollieren den Mieteingang, und falls es einmal zu Schadensersatzforderungen gegen den Endmieter kommt, so wickeln wir diese für Sie ab.