HERMELINWEG 59 BAD NAUHEIM

Wertvoller Lebensraum mit Perspektive

www.hermelinweg.de

Elegante und moderne Architektur: Architekturbüro **dreibund architekten**

Ansicht von Westen

Wertvoller Lebensraum mit Perspektive

Nahe der Innenstadt und reich an Grünflächen bietet das neue Stadtquartier „Bad Nauheim Süd“ beste Grundlagen für eine hochwertige Wohnbebauung. Auf dem großzügigen Grundstück im Südosten realisieren wir mit unserem Projekt „Hermelinweg 59“ anspruchsvolles Wohnen in einem Mehrfamilienhaus mit 22 Wohnungen.

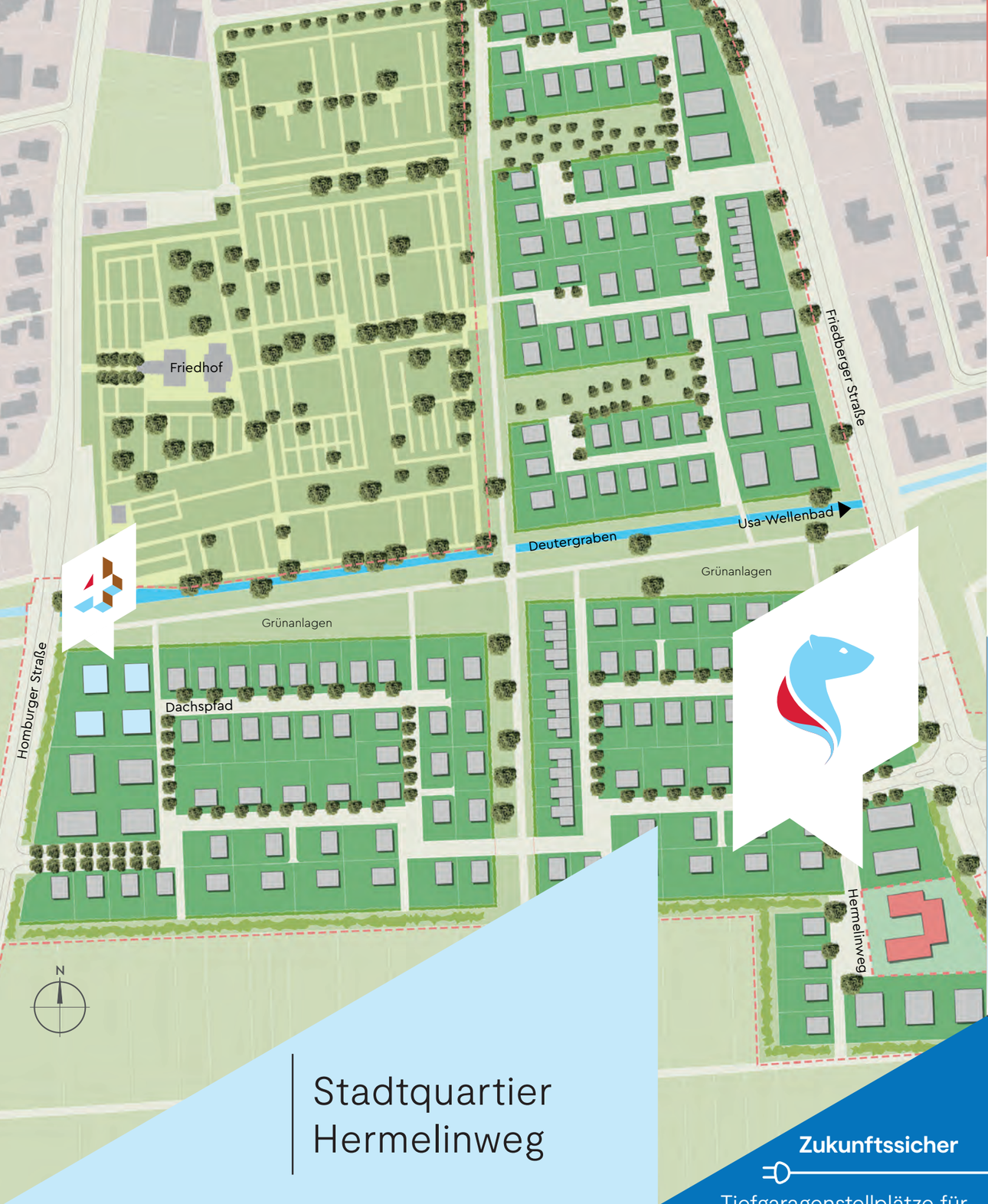
Träumen auch Sie von einem eigenen Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen und Ihre Lebenspläne verwirklichen können? Mit dem **Hermelinweg 59** entwickeln und bauen wir, die FWD, zukunftsorientierten Lebensraum für anspruchsvolles Wohnen. Hier, im neuen Stadtteil der Kur- und Gesundheitsstadt Bad Nauheim, entsteht Wohn- und Lebensraum für rund 1.000 Bewohnerinnen und Bewohner, erschlossen durch verkehrsberuhigte Zufahrtsstraßen. Mit dem Entwurf des vielfach ausgezeichneten Architekturbüros dreibund architekten haben wir für das hervorragende Grundstück im Südosten des neuen Stadtteils in einem Wettbewerb den Zuschlag erhalten. Auf großzügigen 2.973 m² Grundstücksfläche entsteht ein Mehrfamilienhaus in moderner, eleganter Architektur mit hochwertiger Klinkerfassade. Eingebettet in schöne Gartenanlagen gruppieren sich drei Gebäudeteile mit je sechs bzw. acht Wohnungen um einen Zugangshof. Die Gebäude werden im KfW-Effizienzhaus 55-Standard errichtet. Wohnen und arbeiten, Freizeit und Erholung, Ruhe und Inspiration: Willkommen in einer angenehmen Nachbarschaft, nah am Stadtzentrum, mit kurzen Wegen in die Natur und in einer Region, die wirtschaftlich und kulturell prosperiert und hohe Lebensqualität bietet.

Auf einem weiteren Grundstück (Dachspfad 55) im Baugebiet Bad Nauheim Süd errichtet die FWD bis September 2021 auch das Projekt „4Häuser“, das ebenfalls vom Architekturbüro dreibund architekten geplant wurde.

Ansicht von Nordosten

„Lebensräume sind mehr als Gebäude. Die FWD entwickelt seit über 40 Jahren hochwertige und zukunftsorientierte Immobilien.“

Matthias Günther, FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH



Stadtquartier Hermelinweg

Hermelinweg 59
Baubeginn: Frühjahr 2021
Fertigstellung: Mitte 2022

Bad Nauheim

Nah an Stadt und Natur

Die Lage

Im Süden der Kurstadt Bad Nauheim gelegen, ist der **Hermelinweg 59** zu Fuß nur 20 Minuten vom lebendigen Zentrum der zweitgrößten Stadt im hessischen Wetteraukreis entfernt. Die Innenstadt prägen historische Gebäude sowie reizvolle Kur- und Parkanlangen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, medizinische Kompetenz, Bildungs- und Freizeitangebote stehen für dynamische Entwicklung und eine hohe Lebensqualität. Die Metropole Frankfurt am Main ist in nur 30 Minuten mit dem öffentlichen Nahverkehr bzw. Auto erreichbar. Direkt vor der Haustür führen Rad- und Fußwege in den nahegelegenen Wald mit idyllischen Teichanlagen. Die Naherholungsgebiete Johannisberg und Winterstein in unmittelbarer Nähe laden zu Ausflügen ins Grüne ein. Das Usa-Wellenbad und der Sportpark Bad Nauheim befinden sich in der Nachbarschaft.

Zukunftssicher

Tiefgaragenstellplätze für E-Mobilität vorbereitet

„Bad Nauheim hat eine sehr große Attraktivität als Wohnstandort und leistungsfähiger, dynamischer Wirtschaftsstandort.“
Stadt Bad Nauheim

Individuelles Wohnen

3-, 4- und 5-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen von 85 bis 132 m². Aufzüge verbinden die Wohngeschosse barrierefrei mit der Tiefgarage. Die Wohnungen öffnen sich über helle, lichte Loggien und Terrassen nach Süden und Westen, den Wohnungen im Erdgeschoss sind Gartenflächen zugeordnet. Bodentiefe Fenster verbinden Innen- und Außenraum ideal.

Qualitätsmerkmale sind Fußbodenheizung und -kühlung, Echtholzparkett, 3-fach-Verglasung, Tageslichtküche und Tageslichtbad, elektrische Verdunklung, großzügige Raumhöhen, bodenebene Duschen und Marken-Sanitärprodukte. Die Wohnungen können individuell bemustert werden. Moderne Glasfaserkabel führen bis in jede Wohnung und gewährleisten eine zukunftssichere Breitbandversorgung.

„Gemeinsam mit Bauherren, Ingenieuren, Landschaftsplanern und Designern entstehen Lösungen, die den Mut haben, Erfahrung und Innovation zu verbinden.“

Thomas Helms, dreibund architekten ballerstedt | helms | koblank BDA PartGmbB

Bauherr

FWD Projekt A GmbH – eine Projektgesellschaft der

FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Dossenheim
Tel.: 0 62 21 / 87 50 135
Fax: 0 62 21 / 86 09 15
Web: www.fwd-hausbau.de
E-Mail: info@fwd-hausbau.de

Verkaufspartner

Die nachfolgenden Verkaufspartner sind exklusiv mit dem Verkauf der Eigentumswohnungen beauftragt. Die Vermittlung erfolgt für den Käufer provisionsfrei. Gerne beraten Sie die Verkaufspartner auch zu Finanzierungsfragen.

LBS Immobilien
Geschäftsstelle Bad Nauheim
Stresemannstraße 21
61231 Bad Nauheim

Handelsvertretung: Marie-Jan Gehrke
Tel.: 0 60 32 / 78 53 922
Mobil: 01 60 / 87 36 425
E-Mail: marie.jan.gehrke@lbs-immobilien.de

Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Frankfurt/Main

Schwendt & Rauschel Immobilien oHG
Kaiserstraße 151
61169 Friedberg

Ansprechpartner: René Schmolke
Tel.: 0 60 31 / 73 00 0
Mobil: 0 15 12 / 12 49 543
E-Mail: schmolke@sur-immobilien.de

Tel. 06031 7300-0
www.sur-immobilien.de
Ansprechpartner: Hr. Schmolke

Partner der Sparkasse Oberhessen

www.hermelinweg.de

Ihr Ansprechpartner in allen Fragen zum Kauf einer Wohnung:

Dieter Hummel
FWD Vertriebs GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Dossenheim
Telefon: 0 62 21 / 87 50 135
Fax: 0 62 21 / 87 50 110
E-Mail: dieter.hummel@fwd-hausbau.de

Haftungsvorbehalt
Diese Broschüre dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung verändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die in den Illustrationen dargestellte Möblierung und Bepflanzungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und gehören nicht zum Leistungsumfang. Form und Farbe von Bau teilen sowie Struktur und Farbe des Außenputzes werden vom Architekten festgelegt und stellen sich hier aus Sicht des Illustrators dar. Weitere Informationen finden Sie in unserer ausführlichen Baubeschreibung.

Layout und Gestaltung
KontextKommunikation_Heidelberg/Berlin