



VIER HÄUSER | BAD NAUHEIM

Wertvoller Lebensraum mit Perspektive

www.4HÄUSER.de

Elegante und moderne Architektur:
Architekturbüro **dreibund architekten**



Wertvoller Lebensraum mit Perspektive

Nahe der Innenstadt und reich an Grünflächen bietet das neue Stadtquartier „Bad Nauheim Süd“ beste Grundlagen für eine hochwertige Wohnbebauung. Mit Blick in die Natur realisieren wir mit unserem Projekt „Vier Häuser“ auf einem großzügigen Grundstück direkt am Grünzug des Deutergrabens anspruchsvolles Wohnen in vier Stadtvillen.

Träumen auch Sie von einem eigenen Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen und Ihre Lebenspläne verwirklichen können? Im attraktiven Wohnprojekt **„Vier Häuser“** entwickeln und bauen wir, die FWD, zukunftsorientierten Lebensraum für anspruchsvolles Wohnen. Hier, im neuen Stadtteil der Kur- und Gesundheitsstadt Bad Nauheim, entsteht Wohn- und Lebensraum für rund 1.000 Bewohnerinnen und Bewohner, erschlossen durch verkehrsberuhigte Zufahrtsstraßen.

Mit dem Entwurf des vielfach ausgezeichneten Architekturbüros dreibund architekten haben wir für das hervorragende Grundstück am Westrand des neuen Stadtteils in

einem Wettbewerb den Zuschlag erhalten.

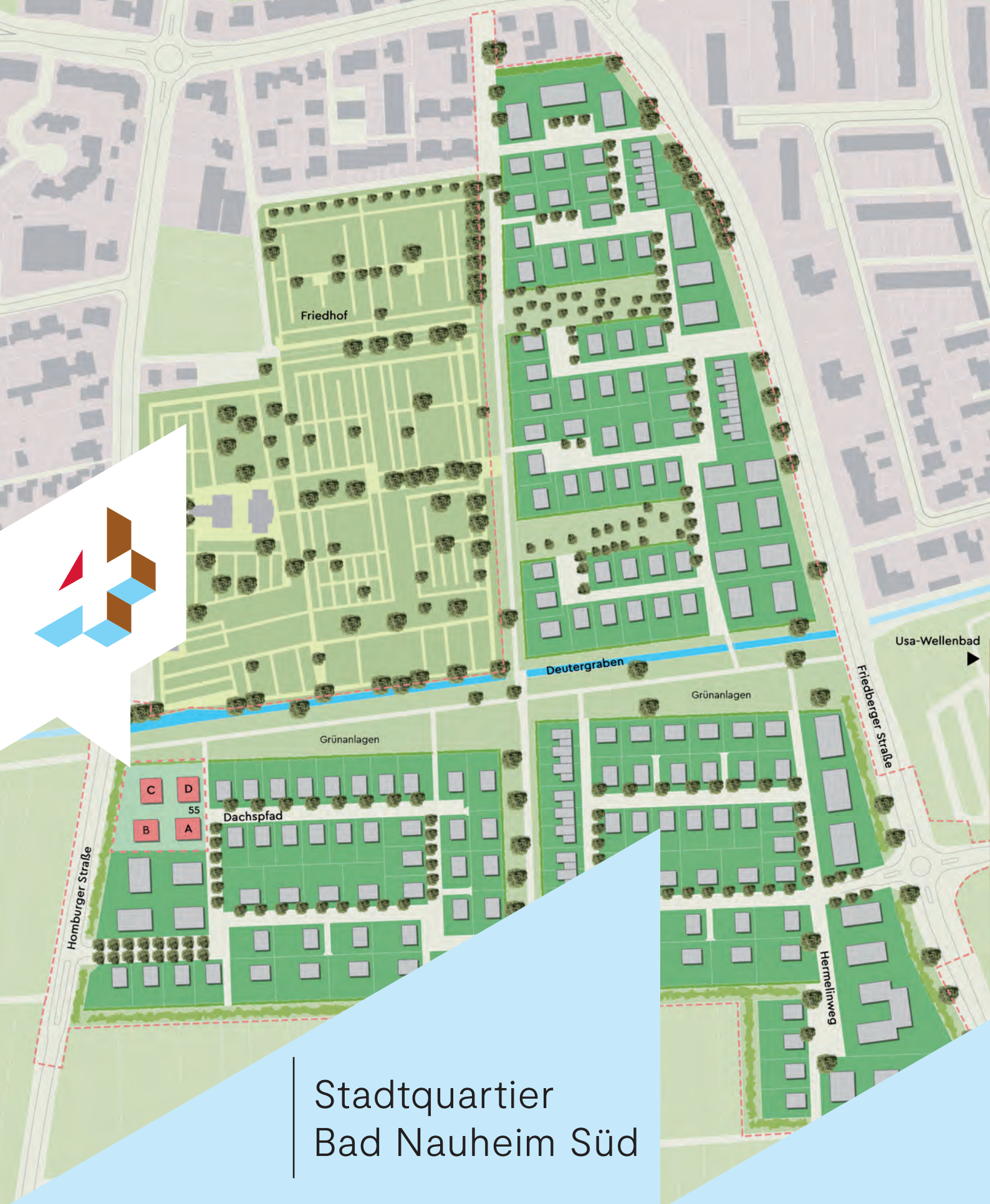
Auf großzügigen 2.750 m² Grundstücksfläche entstehen vier kubische Stadtvillen in moderner, eleganter Architektur mit hochwertiger Klinkerfassade. Eingebettet in schöne Gartenanlagen gruppieren sich die dreigeschossigen Villen mit je vier bzw. fünf Wohnungen um einen Quartiersplatz. Die Gebäude werden im KfW-Effizienzhaus 55-Standard errichtet.

Wohnen und arbeiten, Freizeit und Erholung, Ruhe und Inspiration: Willkommen in einer angenehmen Nachbarschaft, nah am Stadtzentrum, mit kurzen Wegen in die Natur und in einer Region, die wirtschaftlich und kulturell prosperiert und hohe Lebensqualität bietet.



„Wir schaffen Lebensraum und Lebensqualität mit zukunftsorientierten Bauprojekten – und das seit mehr als 35 Jahren.“

Matthias Günther, FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH



Stadtquartier Bad Nauheim Süd

Vier Häuser

Baubeginn: Frühjahr 2020

Fertigstellung: Ende 2021

Bad Nauheim



Nah an Stadt und Natur

Die Lage

Im Süden der Kurstadt Bad Nauheim gelegen, sind die „**Vier Häuser**“ zu Fuß nur 15 Minuten vom lebendigen Zentrum der zweitgrößten Stadt im hessischen Wetteraukreis entfernt. Die Innenstadt prägen historische Gebäude sowie reizvolle Kur- und Parkanlagen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, medizinische Kompetenz, Bildungs- und Freizeitangebote stehen für dynamische Entwicklung und eine hohe Lebensqualität. Die Metropole Frankfurt am Main ist in nur 30 Minuten mit dem öffentlichen Nahverkehr bzw. Auto erreichbar.

Naturnah mit Blick auf die Felder und den Grünzug des Deutergrabens liegen die vier Stadtvillen am „Dachspfad 55“ in großzügig angelegten Gärten. Direkt vor der Haustür führen Rad- und Fußwege in den nahegelegenen Wald mit idyllischen Teichanlagen. Die Naherholungsgebiete Johannisberg und Winterstein in unmittelbarer Nähe laden zu Ausflügen ins Grüne ein.



„Bad Nauheim hat eine sehr große Attraktivität als Wohnstandort und leistungsfähiger, dynamischer Wirtschaftsstandort.“

Stadt Bad Nauheim

Individuelles Wohnen



Qualitätsmerkmale sind Fußbodenheizung und -kühlung, Echtholzparkett, 3-fach-Verglasung, Tageslichtküche und Tageslichtbad, elektrische Verdunklung, überdurchschnittliche Raumhöhen, bodenebene Duschen und Marken-Sanitärprodukte. Die Wohnungen können individuell bemustert werden. Moderne Glasfaserkabel führen bis in jede Wohnung und gewährleisten eine zukunftsichere Breitbandversorgung.

Mit nur drei Geschossen und vier bzw. fünf Wohnungen entstehen in jeder der drei Villen überschaubare und familiäre Hausgemeinschaften. 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen von 56 bis 142 m². Aufzüge verbinden die Wohngeschosse barrierefrei mit der Tiefgarage.

Die Wohnungen öffnen sich über helle, lichte Loggien und Terrassen nach Südwesten, den Wohnungen im Erdgeschoss sind Gartenflächen zugeordnet. Bodentiefe Fenster verbinden Innen- und Außenraum und öffnen den Blick in die Natur.



„Gemeinsam mit Bauherren, Ingenieuren, Landschaftsplanern und Designern entstehen Lösungen, die den Mut haben, Erfahrung und Innovation zu verbinden.“

Thomas Helms, dreibund architekten ballerstädt | helms | koblanck BDA PartGmbH

Bauherr

FWD Projekt A GmbH – eine Projektgesellschaft der

FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH

Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Dossenheim
Tel.: 0 62 21 / 87 50 135
Fax: 0 62 21 / 86 09 15
Web: www.fwd-hausbau.de
E-Mail: info@fwd-hausbau.de



Verkaufspartner

Die nachfolgenden Verkaufspartner sind exklusiv mit dem Verkauf der Eigentumswohnungen beauftragt. Die Vermittlung erfolgt für den Käufer provisionsfrei. Gerne beraten Sie die Verkaufspartner auch zu Finanzierungsfragen.

LBS Immobilien

Geschäftsstelle Bad Nauheim
Stresemannstraße 21
61231 Bad Nauheim

Handelsvertretung: Marie-Jan Gehrke
Tel.: 0 60 32 / 78 53 922
Mobil: 01 60 / 87 36 425
E-Mail: marie.jan.gehrke@lbs-immobilien.de

Nachweis und Vermittlung von Immobilien in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Frankfurt/Main



Schwendt & Rauschel Immobilien oHG

Kaiserstraße 151
61169 Friedberg

Ansprechpartner: René Schmolke
Tel.: 0 60 31 / 73 00 0
Mobil: 0 15 12 / 12 49 543
E-Mail: schmolke@sur-immobilien.de



Tel. 06031 7300-0
www.sur-immobilien.de
Ansprechpartner: Hr. Schmolke

Partner der
 **Sparkasse
Oberhessen**

**Ihr Ansprechpartner in allen
Fragen zum Kauf einer Wohnung:**

Dieter Hummel

FWD Vertriebs GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28
69221 Dossenheim
Telefon: 0 62 21 / 87 50 135
Fax: 0 62 21 / 87 50 110
E-Mail: dieter.hummel@fwd-hausbau.de

www.4HÄUSER.de