

Auszeichnung

Inmitten der historischen Innenstadt nutzt die altengerechte Wohnanlage die besondere Standortqualität: Durch ihre Lage bietet sie ihren Bewohnern mit und ohne Auto optimale Lebensbedingungen, denn sämtliche Einrichtungen des privaten und

öffentlichen Lebens sind fußläufig in unmittelbarer Nachbarschaft zu erreichen. Die Baumassen sind wohlproportioniert und aufeinander abgestimmt. Allerdings ist festzustellen, dass sich die Eingangsseite architektonisch „lauter“ darstellt als

die ruhigere Gartenseite. Insgesamt ist in diesem Sanierungsgebiet eine qualitätvolle Nachverdichtung entstanden.

Beispielhaftes Bauen

Rhein-Neckar-Kreis
1999 bis 2009

Objekt

Seniorenwohnungen Dreikönig
Dreikönigstraße 10 a
Schwetzingen

Bauherr

FWD Hausbau- und Grundstücks
GmbH, Dossenheim

Architekten

Lorentz.Roth.Architekten.GmbH.
Schwetzingen

Projektleiter

Hannes Lorentz

Baujahr

2006



Kurzbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich im Blockinneren eines Sanierungsgebiets, das ursprünglich durch eine Vielzahl von Schuppen und Scheunen geprägt war. Die neue Wohnanlage beinhaltet 18 altengerechte Wohnungen von 55 m² bis 120 m² Wohnfläche und eine Tiefgarage. Sie fügt sich in diese historisch gewachsene Umgebung durch eine kleinmaßstäbliche Gliederung ein: eine Dachlandschaft mit mehreren Pultdächern sowie ein architektonisch gegliederter Baukörper, verbunden mit einer wohnungsbezogenen Gestaltung von Balkonen, Dachterrassen und Loggien, betonen das Bild einer Gemeinschaft von individuellen Wohnungen. Jede Wohnung besitzt ihren eigenen Zugang von außen mit eigener Haustür, die über schwellenfreie Laubengänge mit zentraler Aufzugsanlage erreicht wird. Dadurch verfügen fast alle Wohnungen über ein Tageslichtbad sowie eine -küche und sind fast ausnahmslos nach Süden orientiert. Über Aufzug und Treppenanlage ist auch die Tiefgarage erreichbar.

